

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 11/3/2026 UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 129/TB-CCLVK ngày 09/3/2026 của Văn phòng Công chứng Lê Văn Khang về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Nguyễn Văn Đức. Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Di sản thừa kế

Là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Liêm Chính, xã Hoàng Lương, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Sơn), tỉnh Thanh Hóa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 693197; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00178.QSDĐ do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/08/2003.

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
9	317	343	Đất ở	Lâu dài	
9	317	217	Đất vườn	Lâu dài	

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất

1. Ông: Nguyễn Đức Phú; Sinh ngày 17/01/1939

Căn cước công dân số: 038039000140 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 19/10/2016

Thường trú tại: Xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Là chồng của để lại di sản)

2. Ông Nguyễn Văn Đức; Sinh ngày 18/07/1982

Căn cước công dân số: 038082013280 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/05/2021

Thường trú tại: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa (Là con đẻ của người để lại di sản)

3. Bà Nguyễn Như Quỳnh; Sinh ngày 10/01/1989

Căn cước công dân số: 038189037977 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/03/2023

Thường trú tại: Xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Là con đẻ của người để lại di sản)

4. Bó của bà Hoàng Thị Dự là Hoàng Ngọc Quỳnh sinh năm 1912, chết ngày 13/12/1981 theo trích lục khai tử (bản sao) số: 239/TLKT-BS, do UBND xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa cấp ngày 01/08/2024

5. Mẹ bà Hoàng Thị Dự là bà Trần Thị Hồn sinh năm 1912 chết ngày 09/08/1971 theo trích lục khai tử (bản sao) số: 240/TLKT-BS, do UBND xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa cấp ngày 01/08/2024

Số người trong hàng thừa kế thứ nhất của bà Hoàng Thị Dự gồm (03) người là các ông/bà: Nguyễn Đức Phú, Nguyễn Văn Đức, Nguyễn Như Quỳnh. Ngoài ra bà Hoàng Thị Dự không còn người thừa kế nào khác.

Bà Hoàng Thị Dự chết không để lại di chúc. Di sản thừa kế là một phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản nêu ở trên.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 12/3/2026 đến hết ngày 26/3/2026

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công Lê Văn Khang tỉnh Thanh Hóa (địa chỉ: SN 86 Trần Oanh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, ĐT: 0903468324) tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Văn UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trọng Hòa